

Van Wijnen Breda B.V.

 Project: 55300051 ACQ 18 won Esdoornlaan Bosschenhoofd
 Woningmodel: TYPE F BNR 3

Datum: 20-10-2021

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
Optie opgenomen in (K)AO					
<u>Gevelwijzigingen</u>					
<input type="checkbox"/>	0.A.0.10	Optie(s) opgenomen in de Aannemingsovereenkomst De volgende optie(s) zijn opgenomen in de Aannemingsovereenkomst: - ...	1	ST	€ 0,00
<u>Omgevingsvergunningplichtig</u>					
<u>Gevelwijzigingen</u>					
<input type="checkbox"/>	1.A.X.38F	Uitbouw achtergevel 240cm (balk+prefab beton+kanaalplaat) beukmaat 600cm Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 2400mm.	1	ST	€ 27.250,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.57 B	Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.	1	ST	€ 1.575,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.58 A	Kozijn met dubbele openslaande deuren. Achtergevel (in plaats van standaard kunststof kozijn) In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te	1	ST	€ 1.875,00

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300051 ACQ 18 won Esdoornlaan Bosschenhoofd
Woningmodel: TYPE F BNR 3

Datum: 20-10-2021

openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.58 Kozijn met dubbele openslaande deuren kopgevel B | 1 ST | € 3.725,00 |
| | <p>In de kopgevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.59 Kozijn voor - en achtergevel verlagen (type F) | 1 ST | € 575,00 |
| | <p>De ramen in de voor- en achtergevel worden aan de onderzijde verlengd conform optietekening. De afwerking conform materialenlijst.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.68 Verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde berging met 120cm | 1 ST | € 7.250,00 |
| | <p>De ongeïsoleerde berging wordt met circa 1200mm verlengd. De verlenging wordt met dezelfde materialen uitgevoerd als de ongeïsoleerde berging met kanteldeur. Het oorspronkelijke plafondlichtpunt wordt circa 600mm verplaatst.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.70 Verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde berging met 240cm | 1 ST | € 11.850,00 |
| | <p>De ongeïsoleerde berging wordt met circa 2400mm verlengd. De verlenging wordt met dezelfde materialen uitgevoerd als de ongeïsoleerde berging met kanteldeur. Het oorspronkelijke plafondlichtpunt wordt circa 1200mm verplaatst.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.72 Een kruipluik in de aangebouwde berging | 1 ST | € 430,00 |
| | <p>In de aangebouwde gemetselde berging wordt een kruipluik aangebracht. Het kruipluik wordt achter de buitendeur in de achtergevel geplaatst. De uitvoering van het kruipluik is identiek aan het kruipluik achter de voordeur.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.74 Buitendeur tussen de woning en de aangebouwde berging | 1 ST | € 3.850,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte vlakke buitendeur in de wand tussen de woning en de berging. De uitvoering van dit extra kozijn is gelijk aan de rest van de buitenkozijnen. De deurbreedte is 930mm. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepunt sluiting. Het dag- en nacht slot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De deur wordt circa 400mm vanuit de achtergevel geplaatst en draait vanuit de berging de woning in. Deze deur kan niet verder richting de achtergevel.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.76 Standaard kanteldeur voorzien van loopdeur | 1 ST | € 995,00 |
| | <p>De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een loopdeur. De deur wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De kanteldeur met loopdeur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De positie van de loopdeur is aangegeven op de optietekening. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.84 Dubbele openslaande bergingdeuren in plaats van de standaard kanteldeur | 1 ST | € 4.200,00 |

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300051 ACQ 18 won Esdoornlaan Bosschenhoofd
Woningmodel: TYPE F BNR 3

Datum: 20-10-2021

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door Hörmann dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 90 graden opendraaien. In het platte dak van de garage wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De loopdeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. De dubbele openslaande deuren voldoen aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

- Hörmann type NT60-2;
- hang- en sluitwerk uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur;
- beide deuren worden voorzien van een deurvastzetter.

1.A.X.86 Isoleren van de aangebouwde berging (kanaalplaat) **1 ST** **€ 15.800,00**

De aangebouwde berging wordt aan de binnenzijde geïsoleerd, waarbij de isolatiewaarde gelijk is aan de woning. De wanden worden geïsoleerd door spouwmuren met isolatie toe te passen en worden behangklaar afgewerkt. Boven de sectionaaldeur wordt een getimmerd rekwerk aangebracht welke behangklaar wordt afgewerkt. Het dak bestaat uit een betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. Aan de binnenzijde wordt het plafond voorzien van spuitwerk. De geïsoleerde aangebouwde berging is onverwarmd. Een pijpventilator in het dak zorgt voor een constante afvoer van lucht, een pijpje in het dak zorgt voor de constante toevoer van lucht. De stalen kanteldeur wordt vervangen door een handbediende geïsoleerde sectionaaldeur:

- Hörmann type LPU 42;
- garnituur uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- de deur wordt voorzien van z-beslag;
- thermoframe i.p.v. standaard frame;
- dakkantafwerking binnenzijde;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur.

De standaard kanteldeur is hiermee verrekend. De sectionaaldeur voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Politie Keurmerk Veilig Wonen en wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning.

1.A.X.88 Geïsoleerde berging inclusief uitbouw van 120cm (kanaalplaat) **1 ST** **€ 24.875,00**

De geïsoleerde berging wordt met 1200mm verlengt conform de optietekening.

1.A.X.90 Geïsoleerde berging inclusief uitbouw van 240cm (kanaalplaat) **1 ST** **€ 30.475,00**

De geïsoleerde berging wordt met 2400mm verlengt conform de optietekening.

1.A.X.95 Kozijn kopgevel 1e verdieping **1 ST** **€ 1.150,00**

Kozijn kopgevel 1e verdieping . Positie conform optietekening

1.A.X.99 Raam kopgevel **1 ST** **€ 1.150,00**

Raam kopgevel. Positie conform optietekening.

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300051 ACQ 18 won Esdoornlaan Bosschenhoofd
Woningmodel: TYPE F BNR 3

Datum: 20-10-2021

Daken

- | | | | | |
|--------------------------|-------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 A | Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie A | 1 ST | € 2.100,00 |
| | | <p>In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.</p> <p>***indien het kleine dakvenster vervalt geldt een minderprijs van € 250,- incl. btw***</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 B | Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie B | 1 ST | € 2.100,00 |
| | | <p>In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.</p> <p>***indien het kleine dakvenster vervalt geldt een minderprijs van € 250,- incl. btw***</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 C | Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie C | 1 ST | € 2.100,00 |
| | | <p>In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.</p> <p>***indien het kleine dakvenster vervalt geldt een minderprijs van € 250,- incl. btw***</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.36 | Dakkapel 130cm breed | 1 ST | € 11.450,00 |
| | | <p>Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1300mm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel voorzien wordt van vast glas en een deel voorzien wordt van een draaikiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal</p> | | |

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300051 ACQ 18 won Esdoornlaan Bosschenhoofd
Woningmodel: TYPE F BNR 3

Datum: 20-10-2021

gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

- 1.B.X.38 Dakkapel 300cm breed** 1 ST € 14.750,00

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 3000mm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij twee delen voorzien worden van een draaikiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Indelingen

- 1.C.E.10 Trapkast (type E en F)** 1 ST € 1.660,00

Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. ***De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De deur wordt voorzien van een deurklink met een loopslot.*** In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar, gecombineerd met een enkele wandcontactdoos, aangebracht. De trap wordt als dichte trap uitgevoerd en de onderkant van de trap wordt afgeschilderd.

Let op: uitvoering standaard kozijn per project nazien

- 1.C.E.12 Keuken verplaatsen.** 1 ST € 2.160,00

Alle standaard installatiepunten in de wanden op de begane grond (inclusief de standaard aansluitpunten in de keuken) worden van de achterzijde naar de voorzijde van de woning verplaatst. De afzuigpunten van het gebalanceerde ventilatiesysteem worden niet mee verplaatst.

- 1.C.E.30 Samenvoegen slaapkamers 2 en 3** 1 ST € 250,00

De slaapkamers aan de voorzijde van de woning worden samengevoegd zoals aangegeven op de optietekening. Er vervalt een gedeelte van de binnenwand samen met het standaard binnendeurkozijn met binnendeur. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening.

- 1.C.E.32 Inloopkast in slaapkamer 2** 1 ST € 1.370,00

Het formeren van een walk-in-closet in slaapkamer 1 door de kopse wand van het toilet door te trekken richting de achtergevel. De verdiepingshoge doorgang tussen achtergevel en wand is ca. 1800mm breed.

De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. In de walk-in-closet zit een extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar. E.e.a. conform optietekening.

- 1.C.E.36 Samenvoegen slaapkamer 2 en 3** 1 ST € 730,00

Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd conform optie 1.C.D.30. Tevens wordt er een walk-in-closet gemaakt in voormalig slaapkamer 3.

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300051 ACQ 18 won Esdoornlaan Bosschenhoofd
Woningmodel: TYPE F BNR 3

Datum: 20-10-2021

Tussen de voorgevel en de muur van de walk-in-closet wordt een verdiepingshoge doorgang gemaakt van ca. 1800mm breed. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt.

Er wordt een extra plafondlichtpunt met extra schakelaar t.b.v. de walk-in-closet aangebracht. De wand wordt dichtgezet. E.e.a. conform optietekening.

- 1.C.E.42 Verlengde badkamer met 3 slaaplammers** **1 ST** **€ 1.670,00**

Het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 1. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 wordt ca. 700mm verplaatst. De installaties in de wand verplaatsen mee.

In deze optie zijn alleen de bouwkundige- en loodgieterskosten meegenomen en niet het extra tegelwerk. Deze kosten worden apart aan u in rekening gebracht door Van Wijnen. E.e.a. conform optietekening.

- 1.C.E.70 Wijzigen indeling met techniekkast (type F)** **1 ST** **€ 5.100,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Installatie conform optietekening. Er ontstaat een techniekkast.

Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeur en standaard garnituur.

- 1.C.E.72 Wijzigen indeling met techniekkast, bergruimte en één onbenoemde ruimte (type F)** **1 ST** **€ 10.250,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Installatie conform optietekening. Er ontstaan een techniekkast, een bergruimte en één onbenoemde ruimte.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt en bergruimte een afzuigpunt. Ondanks deze voorzieningen voldoet de onbenoemde ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Indien u kiest voor de optie 1.B.2.22 dakkapel voorzijde 3000mm, dan heeft de onbenoemde ruimte aan de voorgevel voldoende daglichtintrede en wordt het een officiële slaapkamer.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.