

Van Wijnen Breda B.V.

 Project: 55300051 ACQ 18 won Esdoornlaan Bosschenhoofd
 Woningmodel: TYPE C BNR 14-15-16

Datum: 20-10-2021

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
Optie opgenomen in (K)AO					
<u>Gevelwijzigingen</u>					
<input type="checkbox"/>	0.A.0.10	Optie(s) opgenomen in de Aannemingsovereenkomst De volgende optie(s) zijn opgenomen in de Aannemingsovereenkomst: - ...	1	ST	€ 0,00
<u>Omgevingsvergunningplichtig</u>					
<u>Gevelwijzigingen</u>					
<input type="checkbox"/>	1.A.X.18	Uitbouw achtergevel 120cm (balk+prefab beton+kanaalplaat) beukmaat 570cm Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.	1	ST	€ 17.500,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.38	Uitbouw achtergevel 240cm (balk+prefab beton+kanaalplaat) beukmaat 570cm Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 2400mm.	1	ST	€ 23.950,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.52	Aluminium schuifpui (in plaats van standaard kunststof kozijn) In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een aluminium schuifpui aangebracht. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De aluminium schuifpui is aan	1	ST	€ 4.985,00

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300051 ACQ 18 won Esdoornlaan Bosschenhoofd
Woningmodel: TYPE C BNR 14-15-16

Datum: 20-10-2021

de binnen- en de buitenzijde bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de aluminium schuifpui staat aangegeven op de optietekening.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.58 Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (in plaats van standaard kunststof kozijn) | 1 ST | € 975,00 |
| | <p>In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.62 Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (kunststof kozijn) | 1 ST | € 2.500,00 |
| | <p>In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 3900mm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.68 Verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde berging met 120cm(uitzondering BNR 15) | 1 ST | € 7.250,00 |
| | <p>De ongeïsoleerde berging wordt met circa 1200mm verlengd. De verlenging wordt met dezelfde materialen uitgevoerd als de ongeïsoleerde berging met kanteldeur. Het oorspronkelijke plafondlichtpunt wordt circa 600mm verplaatst.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.70 Verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde berging met 240cm(uitzondering BNR 15) | 1 ST | € 11.850,00 |
| | <p>De ongeïsoleerde berging wordt met circa 2400mm verlengd. De verlenging wordt met dezelfde materialen uitgevoerd als de ongeïsoleerde berging met kanteldeur. Het oorspronkelijke plafondlichtpunt wordt circa 1200mm verplaatst.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.72 Een kruipluik in de aangebouwde berging (uitzondering BNR 15) | 1 ST | € 430,00 |
| | <p>In de aangebouwde gemetselde berging wordt een kruipluik aangebracht. Het kruipluik wordt achter de buitendeur in de achtergevel geplaatst. De uitvoering van het kruipluik is identiek aan het kruipluik achter de voordeur.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.74 Buitendeur tussen de woning en de aangebouwde berging (uitzondering BNR 15) | 1 ST | € 3.850,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte vlakke buitendeur in de wand tussen de woning en de berging. De uitvoering van dit extra kozijn is gelijk aan de rest van de buitenkozijnen. De deurbreedte is 930mm. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepunt sluiting. Het dag- en nacht slot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De deur wordt circa 400mm vanuit de achtergevel geplaatst en draait vanuit de garage de woning in. Deze deur kan niet verder richting de achtergevel.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.76 Standaard kanteldeur voorzien van loopdeur(uitzondering BNR 15) | 1 ST | € 995,00 |

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300051 ACQ 18 won Esdoornlaan Bosschenhoofd
Woningmodel: TYPE C BNR 14-15-16

Datum: 20-10-2021

De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een loopdeur. De deur wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De kanteldeur met loopdeur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De positie van de loopdeur is aangegeven op de optietekening. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend.

- 1.A.X.84 Dubbele openslaande bergingdeuren in plaats van de standaard kanteldeur(uitzondering BNR 15)** 1 ST € 4.200,00

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door Hörmann dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 90 graden opendraaien. In het platte dak van de garage wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De loopdeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. De dubbele openslaande deuren voldoen aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

- Hörmann type NT60-2;
- hang- en sluitwerk uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur;
- beide deuren worden voorzien van een deurvastzetter.

- 1.A.X.86 Isoleren van de aangebouwde berging (kanaalplaat) (uitzondering BNR 15)** 1 ST € 15.800,00

De aangebouwde berging wordt aan de binnenzijde geïsoleerd, waarbij de isolatiewaarde gelijk is aan de woning. De wanden worden geïsoleerd door spouwmuur met isolatie toe te passen en worden behangklaar afgewerkt. Boven de sectionaaldeur wordt een getimmerd rekwerk aangebracht welke behangklaar wordt afgewerkt. Het dak bestaat uit een betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. Aan de binnenzijde wordt het plafond voorzien van spuitwerk. De geïsoleerde aangebouwde berging is onverwarmd. Een pijpventilator in het dak zorgt voor een constante afvoer van lucht, een pijpje in het dak zorgt voor de constante toevoer van lucht. De stalen kanteldeur wordt vervangen door een handbediende geïsoleerde sectionaaldeur:

- Hörmann type LPU 42;
- garnituur uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- de deur wordt voorzien van z-beslag;
- thermoframe i.p.v. standaard frame;
- dakkantafwerking binnenzijde;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur.

De standaard kanteldeur is hiermee verrekend. De sectionaaldeur voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Politie Keurmerk Veilig Wonen en wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning.

- 1.A.X.88 Geïsoleerde berging incl. uitbouw 120cm (kanaalplaat)uitzondering BNR 15** 1 ST € 24.875,00

De geïsoleerde berging wordt met 1200mm verlengt conform de optietekening.

- 1.A.X.90 Geïsoleerde berging incl. uitbouw 240cm (kanaalplaat)uitzondering BNR 15** 1 ST € 30.475,00

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300051 ACQ 18 won Esdoornlaan Bosschenhoofd
Woningmodel: TYPE C BNR 14-15-16

Datum: 20-10-2021

De geïsoleerde berging wordt met 2400mm verlengt conform de optietekening.

- 1.A.X.99 Raam kopgevel hoekwoning** 1 ST € 1.150,00

Raam kopgevel enkel kozijn begane grond / 1e verdieping:
Er wordt een extra kozijn in de zijgevel van de begane grond aangebracht. De positie staat aangegeven op de optietekening maar wordt uiteindelijk exact bepaald door de koppenmaat van het metselwerk. De bovenkant van het kozijn wordt gelijk gehouden met de kozijnen in de voorgevel. Het kozijn heeft een draai-kiepraam zoals staat aangegeven op de optietekeningen.

Daken

- 1.B.X.10 Fakro lichtkoepel glas (100x100cm) plaatsen in uitbouw 240cm** 1 ST € 3.800,00

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een Fakro lichtkoepel/platdakraam (Fakro DXF PK 1000x1000mm) aangebracht. Er wordt een vaste uitvoering toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtkoepel wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.12. Wanneer de lichtkoepel niet wordt voorzien van zonwering is er kans op oververhitting van de woning. In het plafond worden raveelijzers aangebracht om de plafondplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor de lichtkoepel. De lichtkoepel voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De lichtkoepel wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst.

- 1.B.X.14 Lichtstraat plaatsen in de uitbouw 240cm** 1 ST € 9.100,00

In het platte dak van de uitbouw 2400mm wordt een lichtstraat van circa 3000x1000mm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtstraat wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.18. Wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering is er kans op oververhitting van de woning. De lichtstraat voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen en wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst.

- Luxlight LDV 32-10;
- lessenaarsdak, vrijstaand;
- vaste uitvoering, inbraakwerend;
- binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit);
- buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs);

Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating, zie optie 1.B.X.16. Hierbij wordt het glas voorzien van een beschermlaag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.

- 1.B.X.20 B Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie B** 1 ST € 2.100,00

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300051 ACQ 18 won Esdoornlaan Bosschenhoofd
Woningmodel: TYPE C BNR 14-15-16

Datum: 20-10-2021

afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

indien het kleine dakvenster vervalt geldt een minderprijs van € 250,- incl. btw

- 1.B.X.20 Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie D** **1 ST € 2.100,00**

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

indien het kleine dakvenster vervalt geldt een minderprijs van € 250,- incl. btw

- 1.B.X.22 Vergroten standaard dakraam** **1 ST € 1.360,00**

Het standaard dakraam wordt vergroot. Er wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen.

Het toepassen van een tuimelvenster kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Er zullen geen corrigerende maatregelen worden genomen om de EPC-waarde te compenseren.

- 1.B.X.32 Dakkapel achtergevel of voorgevel 130cm breed** **1 ST € 11.520,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1300mm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel voorzien wordt van vast glas en een deel voorzien wordt van een draaikiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Indelingen

- 1.C.C.10 Trapkast (type C)** **1 ST € 1.475,00**

Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. ***De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De deur wordt voorzien van een deurklink met een

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300051 ACQ 18 won Esdoornlaan Bosschenhoofd
Woningmodel: TYPE C BNR 14-15-16

Datum: 20-10-2021

loopslot.*** In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar, gecombineerd met een enkele wandcontactdoos, aangebracht.

Let op: uitvoering standaard kozijn per project nazien

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.30 Slaapkamer 3 wijzigen in inloopkast (type C) | 1 ST | € 250,00 |
| | Slaapkamer 1 en slaapkamer 3 worden samengevoegd waarbij er van slaapkamer 3 een inloopkast wordt gemaakt. De inloopkast is bereikbaar via een doorgang vanuit slaapkamer 1. Deze doorgang is verdiepingshoog en circa 1800mm breed. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. | | |
| | De schakelaar in slaapkamer 3 wordt naar de toegang van de inloopkast verplaatst. De deur van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.32 Samenvoegen slaapkamers 1 en 3 | 1 ST | € 250,00 |
| | De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet. | | |
| | De elektrapunten welke op de wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 zaten, worden herverdeeld in de samengevoegde slaapkamer zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.33 Samenvoegen slaapkamers 1 en 3 | 1 ST | € 250,00 |
| | De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 1 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet. | | |
| | De elektrapunten welke op de wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 zaten, worden herverdeeld in de samengevoegde slaapkamer zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.34 Verplaatsen wand tussen slaapkamer 1 en 3 | 1 ST | € 375,00 |
| | Slaapkamer 2 wordt vergroot ten kosten van slaapkamer 1. Achter de deur van slaapkamer 2 ontstaat een nis van circa 650mm diep zodat hier een kast kan worden geplaatst. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.36 Vergroten slaapkamer 3 (type C) | 1 ST | € 665,00 |
| | Slaapkamer 3 wordt vergroot ten koste van slaapkamer 1. De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 wordt circa 600mm verplaatst, zodat er achter de deur van slaapkamer 3 een kast kan worden geplaatst. De elektrapunten op de wand verplaatsen mee. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.40 Vergroten badkamer met ongeveer 40cm (type C) | 1 ST | € 890,00 |
| | De badkamer op de verdieping wordt met ongeveer 40cm vergroot. Het sanitair en de elektrapunten welke in de te verplaatsen wand zijn opgenomen worden ook verplaatst. Er wordt geen extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht, deze kosten worden apart aan u in rekening gebracht door Van Wijnen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.70 Wijzigen indeling met techniekruimte (type C) | 1 ST | € 3.760,00 |
| | Ter plaatse van de technische installaties op zolder wordt een technische | | |

Van Wijnen Breda B.V.

Project: 55300051 ACQ 18 won Esdoornlaan Bosschenhoofd
Woningmodel: TYPE C BNR 14-15-16

Datum: 20-10-2021

ruimte conform optietekening aangebracht. Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De overige ruimte is een onbenoemde ruimte.

Alle overige materialen en afwerking zijn conform de technische omschrijving. Elektra wordt aangepast conform optietekening.

1.C.C.76 Wijzigen indeling met techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes (type C) **1 ST € 12.150,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaan een technieke ruimte en twee onbenoemde ruimtes. Installatie conform optietekening.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. Ondanks deze voorzieningen voldoen de ruimtes nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
