



VERKOOPPROCEDURE

Vanaf **vrijdag 8 oktober om 18.00 uur** is de verkoop van Bosschelaan gestart en is alle informatie omtrent de 18 woningen beschikbaar op de website.

Hoe nu verder?

Vanaf start verkoop is het mogelijk om je definitief in te schrijven voor één of meerdere bouwnummers. Het inschrijfformulier vind je terug in je persoonlijke account. Heb je nog geen account, dan kun je er één aanmaken op de website. Inschrijven kan tot en met **zondag 24 oktober, 23.59 uur**.

Let op: Ook degene die tijdens de pre-sale hun voorkeur voor één of meerdere bouwnummers hebben opgegeven, moeten zich bij start verkoop weer digitaal inschrijven.

Wat moet ik invullen?

Allereerst vul je natuurlijk de bouwnummers in waar je belangstelling naar uitgaat. Je kunt meerdere voorkeuren opgeven. We gaan er van uit dat je geïnteresseerd bent in alle bouwnummers die je opgeeft.

We vragen je je persoonsgegevens in te vullen en die van je partner in het geval je samen de woning wilt kopen. Al de gevraagde gegevens zijn nodig om de koop- en aannemingsovereenkomst op te maken indien je tot koop van de woning over gaat. Vul deze dan ook correct en naar waarheid in.

Daarnaast is het mogelijk om een financieringsverklaring of een bewijs van voldoende liquide middelen te uploaden. Zorg dat deze voor de sluiting van de inschrijftermijn zijn geüpload in het inschrijfformulier.

Tot slot maak je jouw inschrijving compleet door deze te ondertekenen.

Procedure toewijzing

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. De toewijzing van de woningen vindt plaats op basis van de volgende volgorde:

1. Er wordt gestreefd naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Er wordt toegewezen aan de meest concrete kandidaten, waarbij wordt gestreefd om aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen.
2. Bij meerdere geïnteresseerden voor dezelfde woning, wordt er gekeken naar de interesse tijdens de pre-sale. Indien je een voorkeur hebt aangegeven tijdens de pre-sale krijg je voorrang op anderen.
3. Geïnteresseerden die een hypotheekverklaring hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur of een verklaring van voldoende liquide middelen hebben en deze hebben geüpload in het inschrijfformulier (bij Financiën), krijgen voorrang bij de toewijzing.
4. Daarna wordt geloot tussen de inschrijvingen op de specifieke woning. Een geautomatiseerd systeem bepaalt wie in aanmerking komt voor de koop van het bouwnummer.

Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing.

Wanneer bericht?

Alle ingeschrevenen ontvangen **uiterlijk 29 oktober 2021** bericht. Alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen, worden door de makelaar gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak ingepland voor een informatief gesprek met de makelaar. In dit persoonlijk gesprek krijg je een toelichting op het project en de woning en word je geïnformeerd over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. Na dit gesprek blijft de woning **maximaal 10 dagen** voor je gereserveerd. Binnen deze periode beslis je of je wel of niet tot aankoop van de betreffende woning overgaat.

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reserve kandidaat zijn (voor de bouwnummers die men heeft opgegeven in het inschrijfformulier). Indien er een kandidaat afvalt, wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. Wij kunnen je in deze e-mail dan ook niet berichten op welke plaats je op de reservelijst staat.

Nog even op een rijtje

Vrijdag 8 oktober vanaf 18.00 uur	Start Verkoop (Schrijf je definitief in)
Zondag 24 oktober 23.59 uur	Sluiting inschrijving verkoop
Uiterlijk vrijdag 29 oktober	Bericht van toewijzing

Procedure start bouw

Voor de procedure vanaf start verkoop tot aan start bouw verwijzen wij naar de bijgevoegde *Bijlage 1- Procedure Start bouw*.

Vragen?

Mocht je nog vragen hebben, neem dan contact op met de makelaar. We helpen je graag.



Evers Makelaardij

St. Gerardushof 1
4744 BC Bosschenhoofd
T (0165) 32 23 00
info@evers-makelaardij.nl

Bijlage 1- Procedure Start bouw

In deze bijlage brengen wij je graag op de hoogte van de volgende drie zaken: de bestemmingsplan-procedure, de omgevingsvergunning en een plant genaamd de duizendknoop. Deze zaken kunnen invloed hebben op het project en de startdatum van de bouw. Graag vertellen wij je hier meer over.

Bestemmingsplanprocedure

Het bestemmingsplan voor de woningen van Bosschelaan is vastgesteld door de gemeenteraad en in werking getreden. Momenteel loopt er een beroepsprocedure. We gaan er vanuit dat er begin 2022 een uitspraak volgt van de Raad van State. Een eerder ingestelde voorlopige voorziening is op inhoud reeds afgewezen door de Raad van State. We houden optanten / kopers op de hoogte over de voortgang.

Omgevingsvergunning

Een onherroepelijke omgevingsvergunning is nodig om te kunnen starten met de bouw. De omgevingsvergunning is door de gemeente Halderberge verleend, maar nog niet onherroepelijk. Momenteel (07-10-2021) ligt de omgevingsvergunning ter inzage en kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen de omgevingsvergunning. We houden optanten / kopers op de hoogte over deze procedure.

Sachilnse duizendknoop

Op de locatie van Bosschelaan is afgelopen zomer de Sachilnse duizendknoop vastgesteld. Deze plant is hardnekkig en kan schade aanbrengen tijdens de groei. Van Wijnen doet er alles aan om de plant te verwijderen voordat de bouw gaat starten, aangezien wij woningen willen opleveren waar de kopers zonder problemen kunnen wonen.

In september hebben wij een erkend bedrijf de plant laten bestrijden door middel van het verhitten van de plant en de wortels in de grond. Voordat de werkzaamheden beginnen, monitoren we de locatie en indien de plant opnieuw gaat groeien zal de bestrijding opnieuw uitgevoerd worden. We kunnen echter geen 100% garantie afgeven dat de plant geheel is verwijderd. Bedrijven die de plant bestrijden, kunnen ons deze garantie ook niet bieden. Wij houden de optanten / kopers op de hoogte van de ontwikkelingen omtrent deze plant.

Met vriendelijke groet,
Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid

7 oktober 2021, 's-Hertogenbosch